

EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

P DOKUMENTUA. PLANOAK / DOCUMENTO P. PLANOS

ARRASATEN ITURBIDE EGOITZA ZAINZA EREDU BERRIRA EGOKITZEKO 1go FASEAREN PROIEKTUA

PROYECTO DE LA FASE 1 PARA LA ADAPTACIÓN DE LA RESIDENCIA ITURBIDE DE ARRASATE AL
NUEVO MODELO DE CUIDADO

Sustatzailea / Promotor

KABIA FORU ORGANISMO AUTONOMOA

Egileak / Autores

Miren Muñagorri Múgica
Arkitektoa / Arquitecta

Data / Fecha

2022ko ABUZTUA / AGOSTO de 2022

Laguntzaileak / Colaboradores

Susana Martinez Pérez
Ingeniero Industrial

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA	EXP G2022A1332	FECHA 03/10/2022
	AS 1077EA357CD VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	VISADO BISATUA

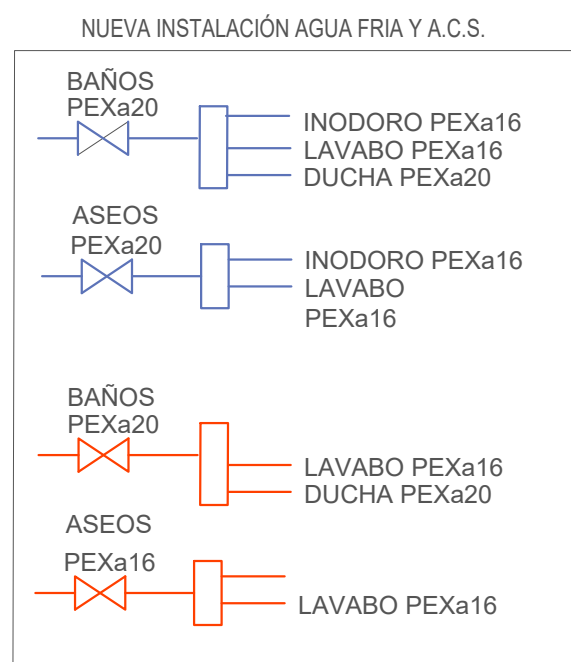
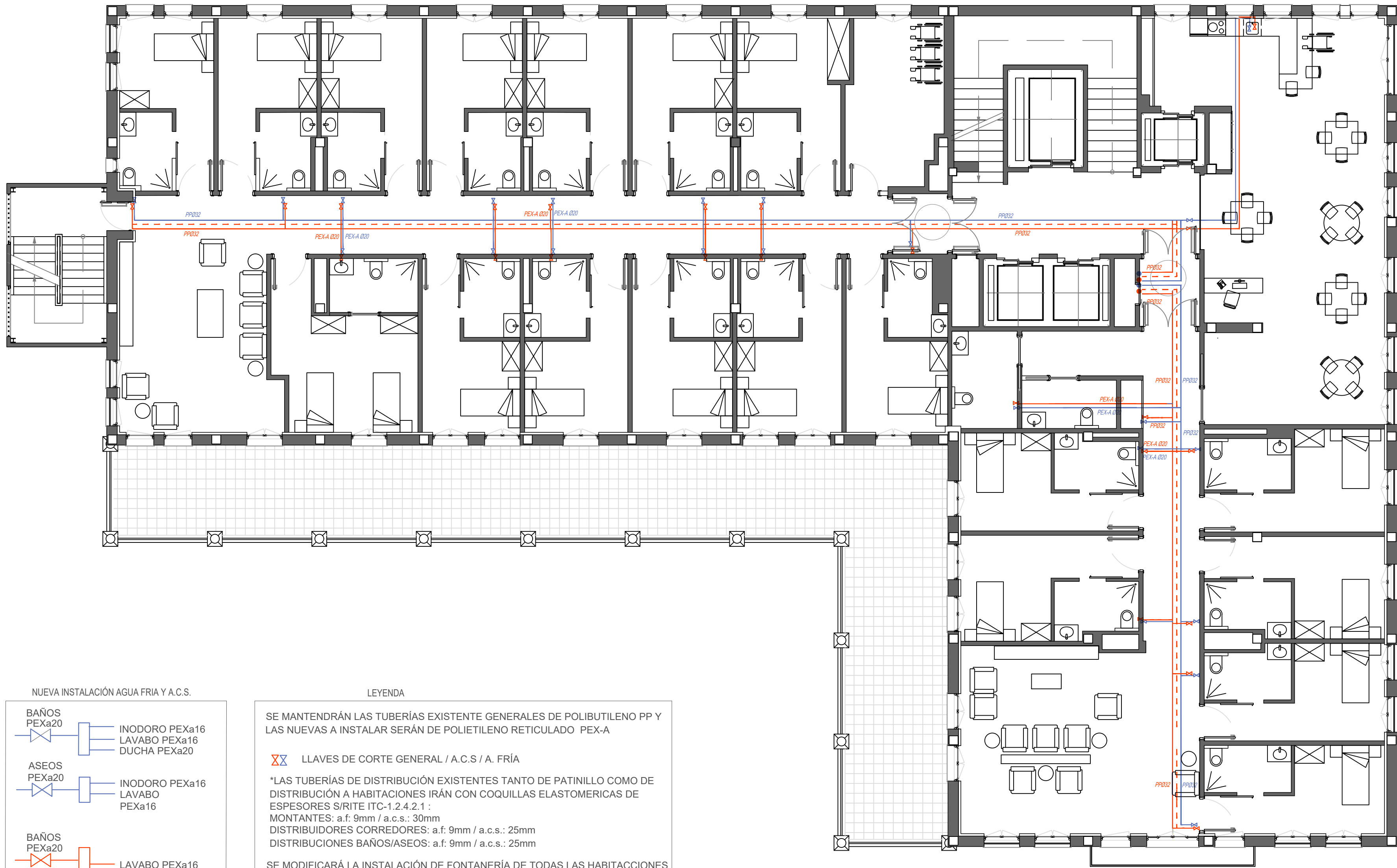
Listado de planos:

A. 01	Situación	Escala varias
A. 02	Estado Actual. Planta primera	Escala 1/100
A. 03	Estado Actual. Alzado Norte	Escala 1/100
A. 04	Estado Actual. Alzado Sur	Escala 1/100
A. 05	Estado Actual. Alzado Oeste	Escala 1/100
A. 06	Estado Actual. Alzado Este	Escala 1/100
A. 07	Estado Actual. Secciones A y B	Escala 1/50
A.08	Estado Propuesto. Fase 1. Plantas amuebladas. Planta primera	Escala 1/100
A.09	Estado Propuesto. Fase 1. Plantas acotadas. Planta primera	Escala 1/100
A.10	Estado Propuesto. Secciones A y B	Escala 1/50
AA.01	Estado Propuesto. Fase 1. Acabados. Planta Primera	Escala 1/100
FT.01	Estado Propuesto. Fase 1. Falsos Techos Planta Primera	Escala 1/100
T.01	Estado Propuesto. Fase 1. Tabiquería Planta Primera	Escala 1/100
T.02	Estado Propuesto. Fase 1. Tabiquería Detalles	Escala 1/20
C.01	Estado Propuesto. Fase 1. Carpintería Planta Primera	Escala 1/100
C02	Estado Propuesto. Fase 1. Carpintería Detalles	Escala 1/100
PCI.01	Estado Propuesto. Fase 1. Protección contra incendios Planta Primera	Escala 1/100
IF.01	Instalación de Fontanería. Planta primera	Escala 1/100
IS.01	Instalación de Saneamiento. Planta primera	Escala 1/100
IT.01	Instalación Térmica. Planta primera	Escala 1/100
IV.01	Instalación de Ventilación. Planta primera	Escala 1/100
IEE.01	Instalación de Electricidad de emergencia. Planta primera	Escala 1/100
IRI.01	Instalación de Regulación de iluminación. Planta Primera	Escala 1/100
II.01	Instalación de iluminación. Planta Primera	Escala 1/100
IE.01	Instalación de Electricidad	Escala 1/100



IE.02	Instalación electricidad- Cuadros eléctricos	Escala -
IPI.01	Instalación de protección contra incendios	Escala 1/100
ISL.01	Sistema de llamadas a enfermera	Escala 1/100
ISM.01	Sistema de megafonía	Escala 1/100

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	
	GIPUZKOA VISADO BISATUA	1077EA357CD VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
	EXP G2022A1332	FECHA 03/10/2022



LEYENDA

SE MANTENDRÁN LAS TUBERÍAS EXISTENTE GENERALES DE POLIBUTILENO PP Y LAS NUEVAS A INSTALAR SERÁN DE POLIETILENO RETICULADO PEX-A

LLAVES DE CORTE GENERAL / A.C.S. / A. FRÍA

*LAS TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTES TANTO DE PATINILLO COMO DE DISTRIBUCIÓN A HABITACIONES IRÁN CON COQUILLAS ELASTOMERICAS DE ESPESORES S/RITE ITC-1.2.4.2.1 :

MONTANTES: a.f: 9mm / a.c.s.: 30mm

DISTRIBUIDORES CORREDORES: a.f: 9mm / a.c.s.: 25mm

DISTRIBUCIONES BAÑOS/ASEOS: a.f: 9mm / a.c.s.: 25mm

SE MODIFICARÁ LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA DE TODAS LAS HABITACIONES SEGÚN EL CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN DE LOS NUEVOS SANITARIOS.

NOTA: SEPARACIÓN A OTRAS INSTALACIONES:

*BAJO INST.DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES: 3CM.

Proiektua / Proyecto

Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua

Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase

EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento

Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano

PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO

1.SOLAIRUA- ITURGINTZA / 1ª PLANTA- FONTANERÍA

Eskala / Escala 1:100

Idazlea / Redactora

MIREN MUÑAGORRI MÚGICA

Eragilea / Promotor

Kabia

Data / Fecha

ABUZTUA 2022 AGOSTO



NUEVO ARMARIO COLECTOR

RADIADOR TOALLERO DE 1240X500 MOD.ELEGANCE EXISTENTE.

RADIADOR DE ALUMINIO MANAUT MOD.OPEN H80 EXISTENTE

CABEZAL TERMOSTATICO RADIADORES

TERMOSTATO PARED, ZONA COMEDOR

NÚMERO ELEMENTOS RADIADOR

NÚMERO DE NUDO HIDRÁULICO EXISTENTE

VÁLVULA DE ZONA PROGRAMADOR HORARIO EXISTENTE (JANGELA)

TUBERÍA IDA/RETORNO CALEFACCIÓN EN:
Distribución de colector a radiadores en Pex-al-Pex-16 Aislado

NOTA:

TODAS LAS TUBERÍAS TANTO LAS DE CALEFACCIÓN COMO LAS DE A.C.S. QUE VAN DESDE SALA DE CALDERAS A PATINILLO PARA LA DISTRIBUCIÓN POR PLANTA DEBERÁN IR AISLADAS CONFORME A LA IT 1.2.4.2.1 DE R.I.T.E.

NOTA:

SE REPRESENTA LA UBICACIÓN EXISTENTE DE LOS TOALLEROS, LOS QUE HAY QUE DESPLAZAR A LOS PARAMENTOS QUE POR OBRA SEA MÁS FACTIBLE. BIEN POR RECREDIDO, ROZA O POR FALSO TECHO DE PLANTA BAJA. SE CONSULTARÁ CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.

Proiektua / Proyecto

Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua

Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase

EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento

Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano

PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO

1.SOLAIRUA- INSTALAZIO TERMIKOA / 1ª PLANTA- INSTALACIÓN TÉRMICA

Eskala / Escala

1:100

Idazlea / Redactora

MIREN MUÑAGORRI MÚGICA

Eragilea / Promotor

Kabia

Data / Fecha

ABUZTUA 2022 AGOSTO



LEYENDA EMERGENCIAS

PUNTO DE SEGURIDAD

CUADRO ELÉCTRICO

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

IZAR N30

Proiektua / Proyecto

Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua

Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase

EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento

Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano

PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO

1.SOLAIRUA- LARRIALDIETAKO ELEKTRIZITATEA / 1º PLANTA- ELECTRICIDAD EMERGENCIA

Eskala / Escala 1:100

Idazlea / Redactora

MIREN MUÑAGORRI MÚGICA

Eragilea / Promotor

Kabia

Data / Fecha

ABUZTUA 2022 AGOSTO

COPIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-MANVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN EL KARGO OFIZIALA

OPINAZIOA VISADO

1077FA357CD

03/10/2022

IEE

01



Proiektua / Proyecto
Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua
-
Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase
EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento
Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano
PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO
1.SOLAIRUA- ARGIZTAPEN ERREGULAZIOA / 1º PLANTA- REGULACIÓN DE ILUMINACIÓN
Eskala / Escala 1:100

Idazlea / Redactora
MIREN MUÑAGORRI MÚGICA
Miren Muñagorri

Eragilea / Promotor
Kabia

Data / Fecha
ABUZTUA 2022 AGOSTO

COPIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-MANVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
VISADO
Nº 1077FA357CD
FIRMADO EN: 03/10/2022

IRI
01



- 1  LUMINARIA ADOSADA _TRAZZO AVANT (3345Lm)
- 2  LUMINARIA EMPOTRABLE IP54_IR (700Lm)
- 3  LUMINARIA EMPOTRADA _PL1-600-LED-AG-DALI-TW (3150Lm)
- 4  LUMINARIA PARED _TRAZZO 70 (3720Lm)

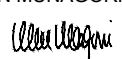
Proiektua / Proyecto
Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua
-
Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase
EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento
Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

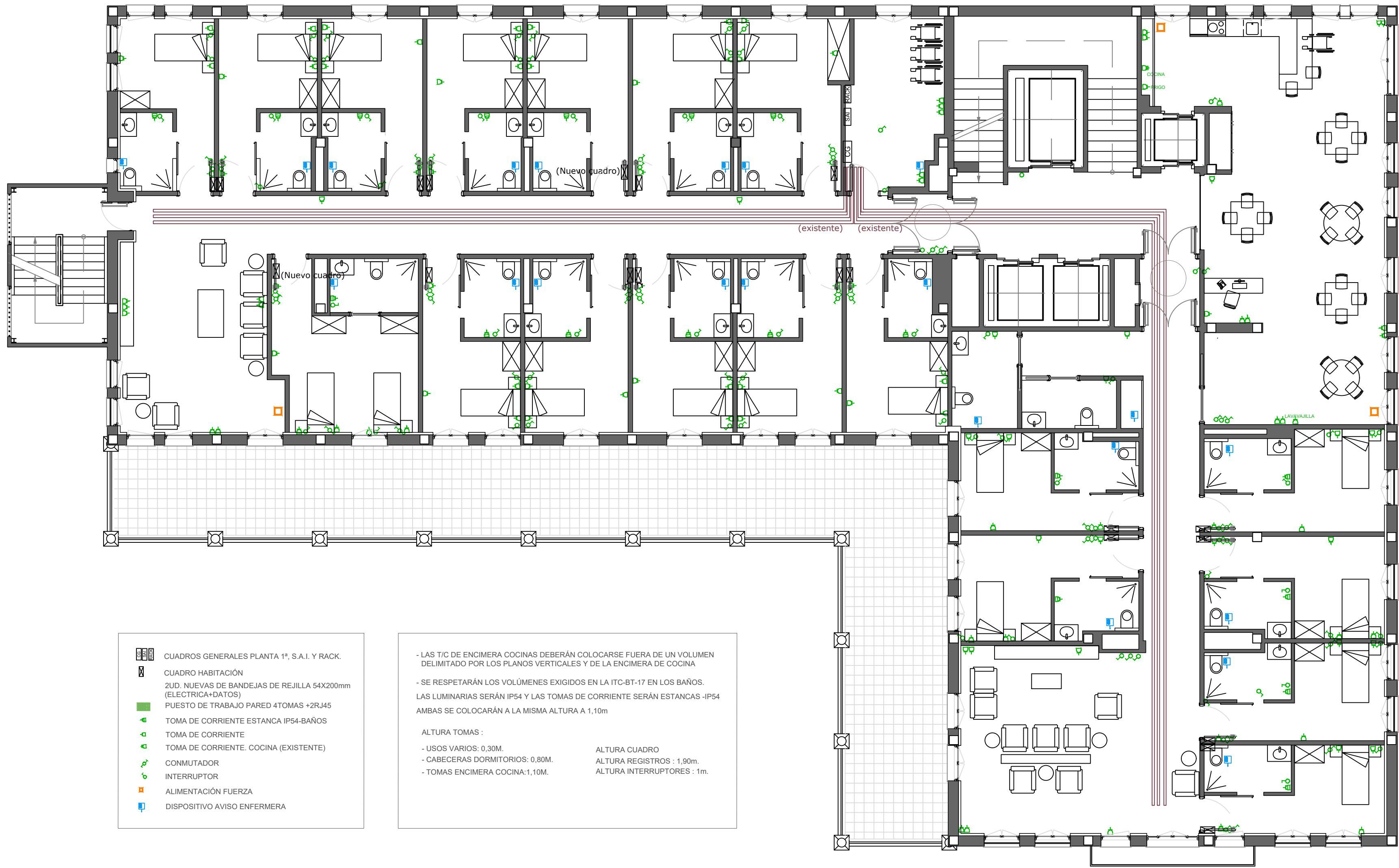
Planoa / Plano
PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO
1.SOLAIRUA- ARGIZTAPENA / 1ª PLANTA- ILUMINACIÓN

Eskala / Escala 1:100

Idazlea / Redactora
MIREN MUÑAGORRI MÚGICA


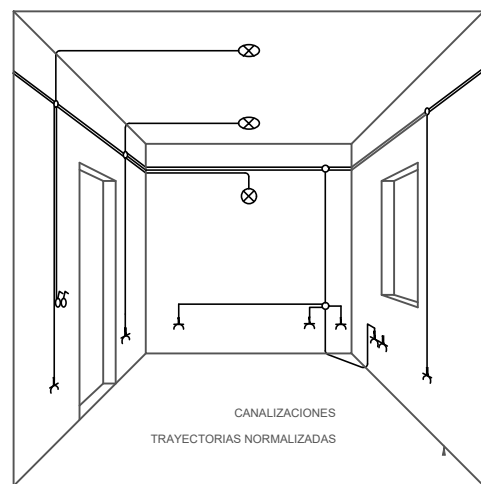
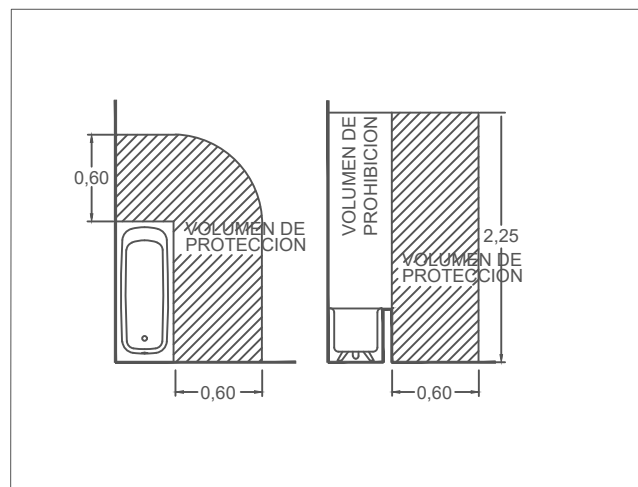
Eragilea / Promotor


Data / Fecha
ABUZTUA 2022 AGOSTO



- CUADROS GENERALES PLANTA 1ª, S.A.I. Y RACK.
- CUADRO HABITACIÓN
- 2UD. NUEVAS DE BANDEJAS DE REJILLA 54X200mm (ELECTRICA+DATOS)
- PUESTO DE TRABAJO PARED 4TOMAS +2R.J45
- TOMA DE CORRIENTE ESTANCA IP54-BAÑOS
- TOMA DE CORRIENTE
- TOMA DE CORRIENTE. COCINA (EXISTENTE)
- CONMUTADOR
- INTERRUPTOR
- ALIMENTACIÓN FUERZA
- DISPOSITIVO AVISO ENFERMERA

- LAS T/C DE ENCIMERA COCINAS DEBERÁN COLOCARSE FUERA DE UN VOLUMEN DELIMITADO POR LOS PLANOS VERTICALES Y DE LA ENCIMERA DE COCINA
 - SE RESPETARÁN LOS VOLUMENES EXIGIDOS EN LA ITC-BT-17 EN LOS BAÑOS.
 - LAS LUMINARIAS SERÁN IP54 Y LAS TOMAS DE CORRIENTE SERÁN ESTANCAS -IP54 AMBAS SE COLOCARÁN A LA MISMA ALTURA A 1,10m
- ALTURA TOMAS :
- USOS VARIOS: 0,30M.
 - CABECERAS DORMITORIOS: 0,80M.
 - TOMAS ENCIMERA COCINA: 1,10M.
- ALTURA CUADRO
ALTURA REGISTROS : 1,90m.
ALTURA INTERRUPTORES : 1m.



Proiektua / Proyecto
Arrasateko ITURBIDE egoitza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua

Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase
EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento
Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano
PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO
1.SOLAIRUA- ELEKTRIZITATEA / 1ª PLANTA- ELECTRICIDAD

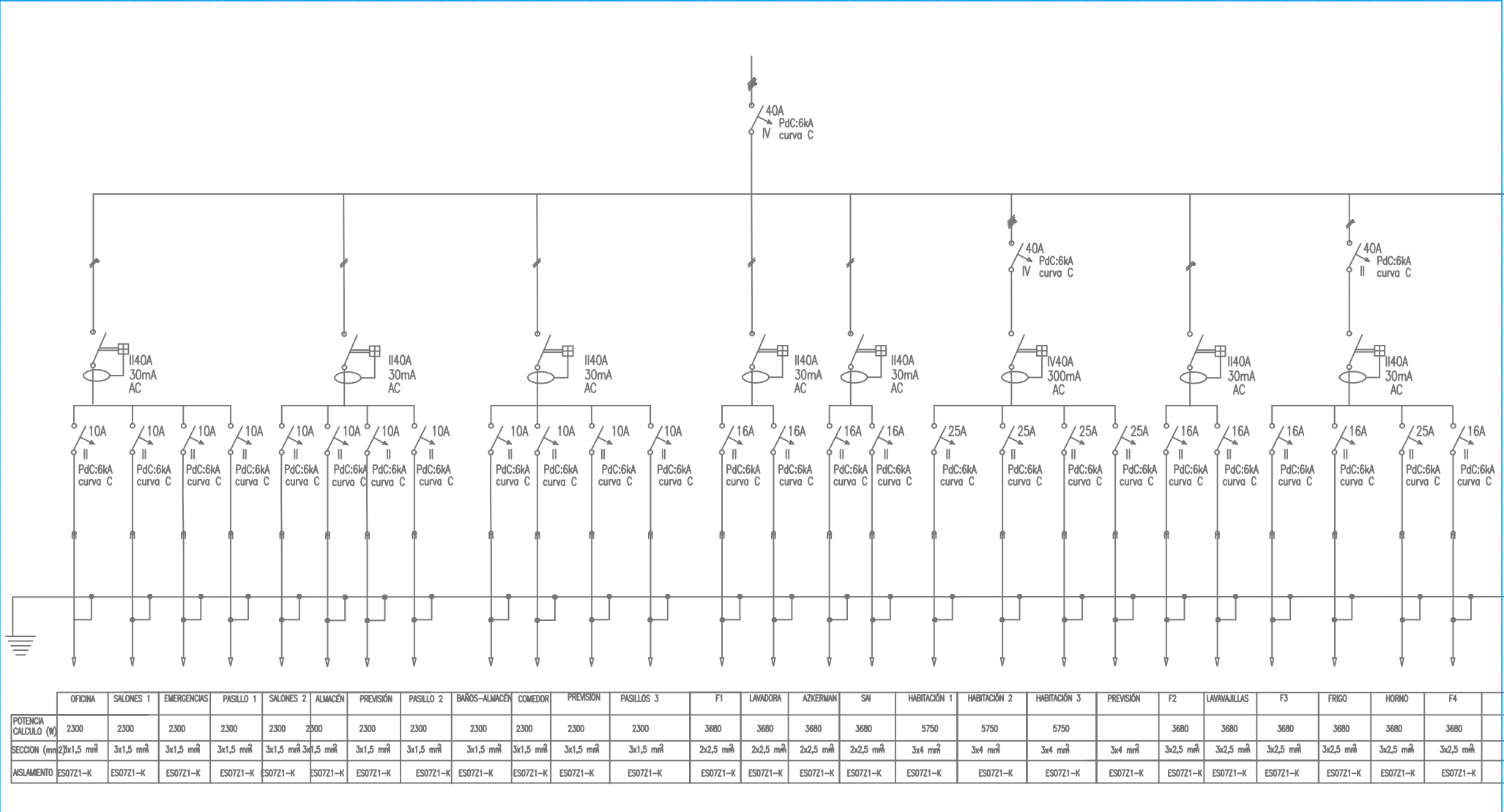
Eskala / Escala 1:100

Idazlea / Redactora
MIREN MUÑAGORRI MÚGICA

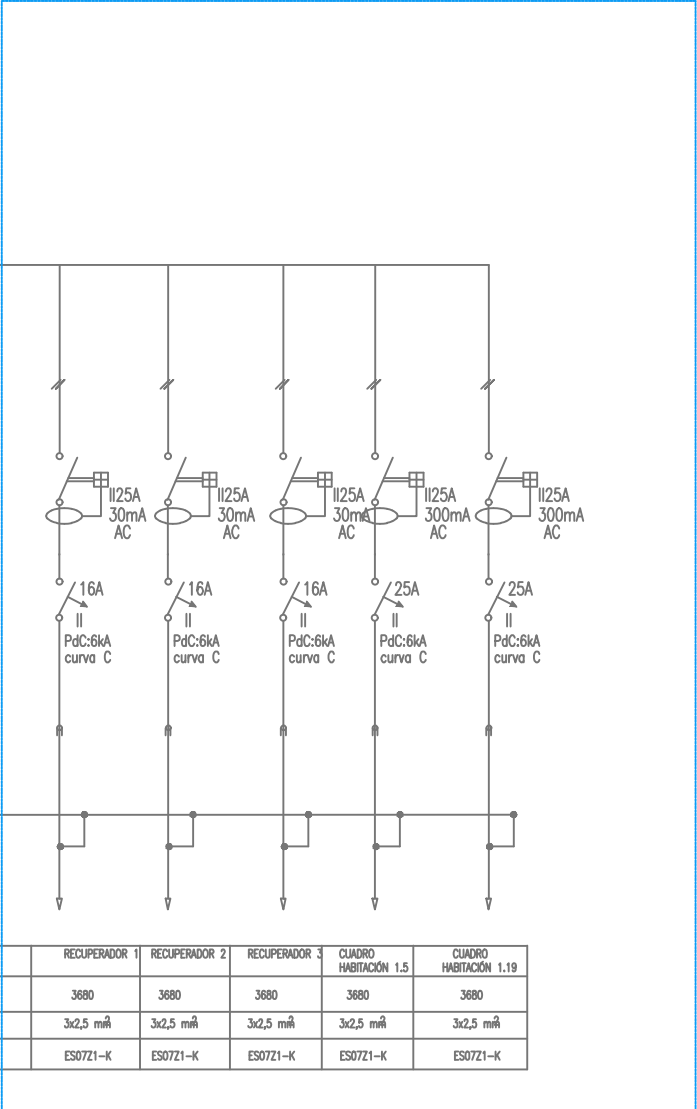
Eragilea / Promotor
Kabi

Data / Fecha
ABUZTUA 2022 AGOSTO

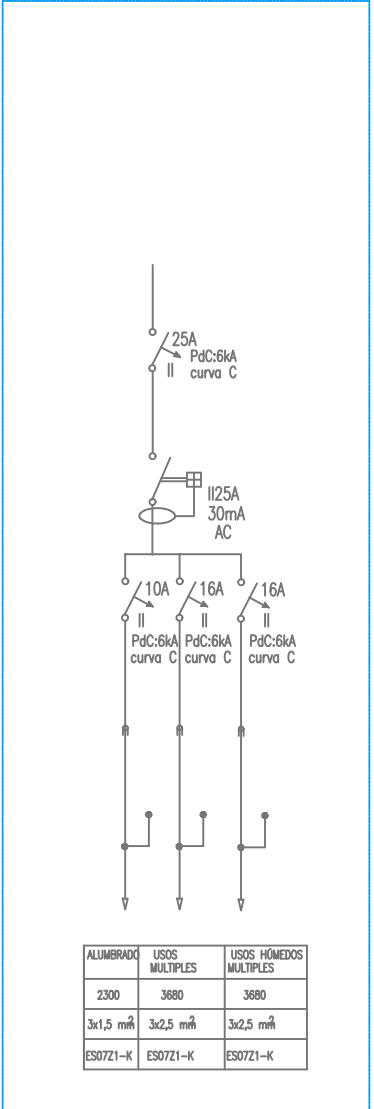
CUADRO GENERAL EXISTENTE PLANTA 1º



NUEVA AMPLIACIÓN DEL
CUADRO GENERAL PLANTA 1º
(50% DE RESERVA)



CUADRO HABITACIÓN 1.5 Y 1.19

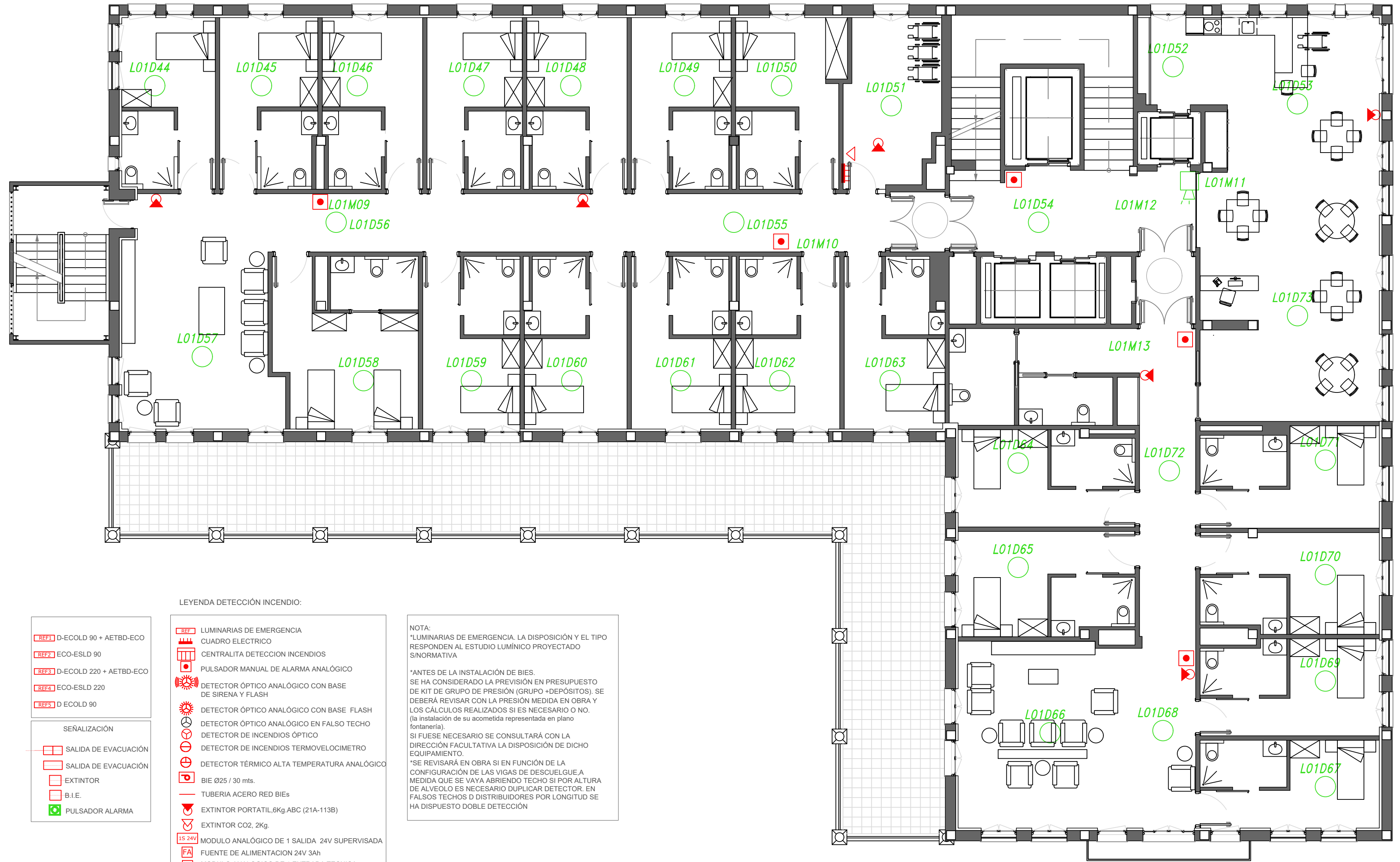


Proiektua / Proyecto
Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua
-
Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado
Fasea / Fase
EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN
Kokapena / Emplazamiento
Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano
PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO
ELEKTRIZITATEA- Koadro elektrikoaren eskema / ELECTRICIDAD- Esquema cuadros eléctricos
Eskala / Escala -
Idazlea / Redactora
MIREN MUÑAGORRI MÚGICA
Eragilea / Promotor
Kabia
Data / Fecha
ABUZTUA 2022 AGOSTO

COPIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-MANVARR
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO
107754357CD
03/10/2022

IE
02



LEYENDA DETECCIÓN INCENDIO:

REF1	D-ECOLD 90 + AETBD-ECO
REF2	ECO-ESLD 90
REF3	D-ECOLD 220 + AETBD-ECO
REF4	ECO-ESLD 220
REF5	D ECOLD 90

SEÑALIZACIÓN

REF1	SALIDA DE EVACUACIÓN
REF2	SALIDA DE EVACUACIÓN
REF3	EXTINTOR
REF4	B.I.E.
REF5	PULSADOR ALARMA

REF1	LUMINARIAS DE EMERGENCIA
REF2	CUADRO ELECTRICO
REF3	CENTRALITA DETECCION INCENDIOS
REF4	PULSADOR MANUAL DE ALARMA ANALÓGICO
REF5	DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO CON BASE DE SIRENA Y FLASH
REF6	DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO CON BASE FLASH
REF7	DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO EN FALSO TECHO
REF8	DETECTOR DE INCENDIOS ÓPTICO
REF9	DETECTOR DE INCENDIOS TERMOVELOCIMETRO
REF10	DETECTOR TÉRMICO ALTA TEMPERATURA ANALÓGICO
REF11	BIE Ø25 / 30 mts.
REF12	TUBERIA ACERO RED BIEs
REF13	EXTINTOR PORTATIL,6Kg.ABC (21A-113B)
REF14	EXTINTOR CO2, 2Kg.
REF15	MODULO ANALÓGICO DE 1 SALIDA 24V SUPERVISADA
REF16	FUENTE DE ALIMENTACION 24V 3Ah
REF17	MODULO ANALOGICO DE 1 ENTRADA TECNICA

NOTA:

*LUMINARIAS DE EMERGENCIA. LA DISPOSICIÓN Y EL TIPO RESPONDEN AL ESTUDIO LUMINICO PROYECTADO SINORMATIVA

*ANTES DE LA INSTALACIÓN DE BIES. SE HA CONSIDERADO LA PREVISIÓN EN PRESUPUESTO DE KIT DE GRUPO DE PRESIÓN (GRUPO +DEPÓSITOS). SE DEBERÁ REVISAR CON LA PRESIÓN MEDIDA EN OBRA Y LOS CÁLCULOS REALIZADOS SI ES NECESARIO O NO. (la instalación de su acometida representada en plano fontanería).

SI FUESE NECESARIO SE CONSULTARÁ CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA LA DISPOSICIÓN DE DICHO EQUIPAMIENTO.

*SE REVISARÁ EN OBRA SI EN FUNCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN DE LAS VIGAS DE DESCUELGA, MEDIDA QUE SE VAYA ABRIENDO TECHO SI POR ALTURA DE ALVEOLO ES NECESARIO DUPLICAR DETECTOR. EN FALSOS TECHOS D DISTRIBUIDORES POR LONGITUD SE HA DISPUESTO DOBLE DETECCIÓN

Proiektua / Proyecto

Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua

Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase

EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento

Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano

PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO

1.SOLAIRUA- SUAREN AURKAKO BABESA / 1º PLANTA- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Eskala / Escala 1:100

Idazlea / Redactora

MIREN MUÑAGORRI MÚGICA

Eragilea / Promotor

Kabia

Data / Fecha

ABUZTUA 2022 AGOSTO



Sistema de Megafonía	
	Rack central
	Amplificador mono
	Amplificador dual
	Amplificador cuádruple
	Preamplificador
	Selector de zonas
	Reproductor CD-mp3
	Grabador mensajes
	Altavoz de empotrar
	Altavoz caja de superficie
	Altavoz de superficie
	Proyector acústico
	Proyector acústico bidireccional
	Diffusor exponencial
	Atenuador 5W
	Atenuador 10W
	Atenuador 60W
	Micrófono
	Codificador / decodificador Audio IP
	Servidor Audio IP
	Pupitre Audio IP
	SLA500M Selector Maestro 6 zonas con amplificador
	Selector Esclavo 6 zonas con amplificador
	Pupitre 6 zonas
	Micrófono de bombero
	Cable L100V 2 hilos min 1,5mm2
	Cable L24V atenuadores 2 hilos min 1,5mm2
	Cable balanceado

Proiektua / Proyecto
Arrasateko ITURBIDE egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go Fasearen Proiektua
-
Proyecto de la Fase 1 para la adaptación de la residencia ITURBIDE de Arrasate al nuevo modelo de cuidado

Fasea / Fase
EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

Kokapena / Emplazamiento
Garibai Hiribidea, 1, 20500 Arrasate, Gipuzkoa

Planoa / Plano
PROPOSATUTAKO EGOERA / ESTADO PROPUESTO
1.SOLAIRUA- MEGAFONIA SISTEMA / 1º PLANTA- SISTEMA DE MEGAFONÍA

Eskala / Escala 1:100

Idazlea / Redactora
MIREN MUÑAGORRI MÚGICA

Eragilea / Promotor
Kabia

Data / Fecha
ABUZTUA 2022 AGOSTO